**Biurowiec Infinity z generalnym wykonawcą!**

25.05.2021 r.

**Avestus Real Estate dokonał wyboru generalnego wykonawcy biurowca Infinity we Wrocławiu. Za kompleksową realizację inwestycji powstającej przy placu Jana Pawła II (skrzyżowanie ulic Legnickiej i Nabycińskiej) odpowiedzialna będzie firma Eiffage Polska Budownictwo S.A.** **Ukończenie inwestycji o łącznej powierzchni najmu niemal
22 tys. m kw. zaplanowano na I kw. 2023 r.**

Eiffage Polska Budownictwo S.A. wykona pełen zakres prac budowlanych związanych z realizacją biurowca Infinity – od robót fundamentowych, przez konstrukcję budynków, prace instalacyjne, montaż elewacji, aż po prace wykończeniowe i zagospodarowanie terenu otaczającego inwestycję. Dotychczas, w ramach odrębnego kontraktu, firma Eiffage zrealizowała ścianę szczelinową tego kompleksu biurowego.

– *Wyłonienie generalnego wykonawcy to zawsze jeden z najważniejszych etapów procesu inwestycyjnego. Podejmując tę decyzję mieliśmy na uwadze nie tylko wysokie kompetencje
i profesjonalizm członków zespołu Eiffage, ale również bardzo dobre doświadczenia z dotychczasowej współpracy przy projektach biurowych Enterprise Park Kraków i łódzkim Imagine. Jesteśmy przekonani, że firma Eiffage Polska Budownictwo S.A. jest wykonawcą, który świetnie poradzi sobie z realizacją biurowca Infinity, który już niebawem będzie jednym z najnowocześniejszych kompleksów biurowych we Wrocławiu* – powiedział **Roger Dunlop, CEO Avestus Real Estate**.

Infinity będzie siedmiokondygnacyjnym budynkiem biurowym klasy A, w którym znajdzie się m.in. 18 727 m kw. powierzchni biurowej, 1 561 m kw. powierzchni przeznaczonej na handel oraz trzypoziomowy podziemny garaż, oferujący 311 miejsc parkingowych. Z myślą o rowerzystach powstanie 120 stanowisk rowerowych w zamkniętej strefie wraz z szatniami i prysznicami. Biurowiec będzie posiadał certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

*– Cieszy nas, że Avestus Real Estate ponownie powierzył generalne wykonawstwo budynku z certyfikatem BREEAM naszej firmie –* powiedział **Marek Kowalik, Dyrektor Regionu Południowego Eiffage Polska Budownictwo S.A***. – Nasza Grupa ma świadomość wyzwań, jakie musi podjąć, aby realizować strategię zrównoważonego rozwoju. Współpraca z Klientem, który podziela te same wartości daje nam ogromną satysfakcję –* dodał*.*

Biurowiec zostanie wyposażony w najnowsze rozwiązania technologiczne, bezdotykowe oraz najwyższej jakości filtry powietrza, zapewniające bezpieczeństwo i komfort jego użytkownikom. W Infinity zostanie również zaaranżowane imponujące lobby, w którym znajdą się dedykowane miejsca dla gości odwiedzających budynek. Na dachu biurowca powstanie przestronny taras z elementami małej architektury i zieleni. Projekt architektoniczny Infinity przygotowała pracownia AHR Architects, a za komercjalizację odpowiedzialna jest firma doradcza JLL. Zakończenie całej inwestycji zaplanowano na I kw. 2023 r.

**Infinity – informacje podstawowe:**

* Łączna powierzchnia najmu – 21 847 m kw. w standardzie klasy A
* Liczba miejsc parkingowych – 311 w garażu podziemnym
* Udogodnienia dla rowerzystów: 120 stojaków rowerowych – w zamkniętej strefie w podcieniu budynku; szatnie oraz prysznice dla rowerzystów – na poziomie -1
* Lokalizacja – Wrocław, plac Jana Pawła II (Nabycińska / Legnicka / Sokolnicza) – adres administracyjny ul. Nabycińska 2
* Pracownia architektoniczna: AHR Architects
* Deweloper: Avestus Real Estate
* Agent ds. wynajmu: JLL
* Zakończenie inwestycji: I kw. 2023 r.

**Dodatkowe informacje:**

Krzysztof Wielgus

Advanced PR
e-mail: kwielgus@advancedpr.pl
kom.: +48 728 826 023

**O Avestus Real Estate**

Avestus Real Estate to wiodący deweloper, doradca oraz inwestor w sektorze nieruchomości
w Polsce i Europie Środkowej, obecny na rynku od ponad 20 lat. Firma prowadzi projekty w Czechach, Polsce oraz na Węgrzech i Słowacji, gdzie realizuje inwestycje biurowe, handlowe, wielofunkcyjne oraz mieszkaniowe. W regionie Europy Środkowo-Wschodniej posiada około 2 mln mkw. powierzchni komercyjnej w fazie rozwoju, zarządzania lub doradztwa leasingowego.

Avestus Real Estate jest znany w Polsce z realizacji m.in. tak prestiżowych projektów biurowych, jak warszawski International Business Center, budynek F w kompleksie Wiśniowy Business Park, Warsaw Financial Center, park biurowy Enterprise Park w Krakowie czy Imagine w Łodzi. Avestus Real Estate jest aktywnie zaangażowany we wszystkie aspekty procesu deweloperskiego, w tym kształtowanie struktury, opracowywanie strategii, finansowanie, rozwój oraz zarządzanie portfelem różnego rodzaju aktywów nieruchomościowych. Obecnie w Polsce realizuje projekt Infinity przy ul. Nabycińskiej we Wrocławiu.

Więcej informacji:www.avestusrealestate.com [www.avestusrealestate.com](http://www.avestusrealestate.com)